

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

по адресу: ул.8 марта д.47

Год ввода в эксплуатацию - 1955, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 15

Площадь общего имущества ХВС 83,1 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 724,7 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-360814.52	189515.11	158284.19	15209.87	16021.05

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
131368.81	131368.81	0	69.32	177317.15	160562.04	16755.11	-406762.86

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	24182.12
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4352.96
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	46492.35
4	Уборка мест общего пользования, руб.	16073.84
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10266.92
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5699.88
7	Расходы по управлению МКД, руб.	37472.92
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	16021.05
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	
	ремонт ХВС (кв. 12)	7591
	ремонт дворового освещения (подъезд 1)	5864.11
10	прочее в т.ч.:	3300
	техническое обследование вентиляционных каналов	3300

Генеральный директор ООО
"УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев